CHARLES NAGELKERKE MAKELAARDIJ

Scan mij!



Graaf Hendrik III laan 139 B,
4819 CE, Breda

€ 355.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **68 m²**
- Energielabel **C**
- Kamers **3**

Meer weten over deze woning?

www.graafhendrikiiilaan139b.nl

CHARLES NAGELKERKE MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1955
Woonoppervlakte	68 m²
Inhoud	221 m³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€161.02
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	24
Gemeente	Breda
Sectie	E
Perceelnummer	6565
Gemeente 2	Breda
Sectie 2	E
Perceelnummer 2	6565

Omschrijving

LICHT EN SFEERVOL APPARTEMENT OP EEN FIJNE LOCATIE NABIJ HET CENTRUM

Heerlijk wonen op korte afstand van het bruisende centrum van Breda! Dit verzorgde appartement op de derde woonlaag combineert een prettige indeling met een fijne ligging in de groene en geliefde wijk Boeimeer. De woning beschikt over een lichte woonkamer met aparte eet- en zithoek, een moderne keuken, twee slaapkamers, een badkamer en maar liefst twee balkons. Daarnaast is er een eigen berging in het souterrain én kunnen bewoners gebruikmaken van de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte 68m^2
Inhoud: 221m^3
Energielabel C
Aanvaarding in overleg

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit de entree is er toegang tot de appartementen en het souterrain met de bergingen.

APPARTEMENT – DERDE VERDIEPING

Via de galerij, waar zich tevens de meterkast bevindt, is het appartement bereikbaar.

Bij binnenkomst komt u in de hal, voorzien van een intercominstallatie en een fraaie visgraat parketvloer die vrijwel door het gehele appartement is doorgelegd.

De lichte en sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen. De woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor een ruimtelijke en gezellige living is ontstaan. Vanuit de woonkamer is het eerste balkon bereikbaar.

Balkon I, gelegen aan de voorzijde op het zuiden, is een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten.

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits kookplaat, afzuigkap, spoelbak en koel-/vriescombinatie. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel (Vaillant, 2015). Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.

Balkon II ligt aan de achterzijde van het appartement en is georiënteerd op het noordoosten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer I beschikt over een vaste kast en ook slaapkamer II is voorzien van een praktische vaste kast.

De deels betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel met wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

De separate toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een wandcloset.

BUITENRUIMTE & BERGING

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee balkons, waardoor u op verschillende momenten van de dag buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt het complex over een verzorgde gemeenschappelijke tuin, die door de bewoners kan worden gebruikt.

In het souterrain bevindt zich de eigen berging, ideaal voor fietsen en extra bergruimte.

LIGGING & OMGEVING

De Graaf Hendrik III-laan ligt in de ruim opgezette en groene wijk Boeimeer, op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Breda. De wijk wordt gekenmerkt door karakteristieke bebouwing uit de jaren '50 en een prettige combinatie van wonen en groen.

In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder winkels, sportfaciliteiten en scholen. Ook het Mastbos ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Het gezellige centrum van Breda en het Ginneken zijn eenvoudig per fiets of zelfs te voet bereikbaar. Ook het Centraal Station is goed bereikbaar. Voor automobilisten zijn de belangrijkste uitvalswegen richting de A16, A27 en A58 snel bereikbaar.

Voor het parkeren kan gebruik worden gemaakt van de openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het complex. Voor bewoners bestaat de mogelijkheid om hiervoor een gratis 1e parkeervergunning bij de gemeente aan te vragen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De servicekosten bedragen circa € 161,- per maand. Hieronder vallen onder andere de opstalverzekering, schoonmaak en het elektriciteitsverbruik van de gemeenschappelijke ruimten en de reservering voor groot en klein onderhoud.

BIJZONDERHEDEN

Verzorgd appartement op de derde woonlaag
Woonoppervlakte circa 68 m²
Lichte woonkamer met aparte eet- en zithoek
Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
Fraaie visgraat parketvloer
Strak gestuukte wanden
Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
Energielabel C
Eigen berging in het souterrain
Verzorgde gemeenschappelijke tuin
Servicekosten circa € 161,- per maand
Parkeren middels openbare parkeerplaatsen en parkeervergunning
Gelegen in de geliefde wijk Boeimeer
Op korte afstand van het centrum van Breda en het Ginneken

CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.graafhendrikiiilaan139b.nl

CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ

Foto's





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ







CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ







CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ







CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ





CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ



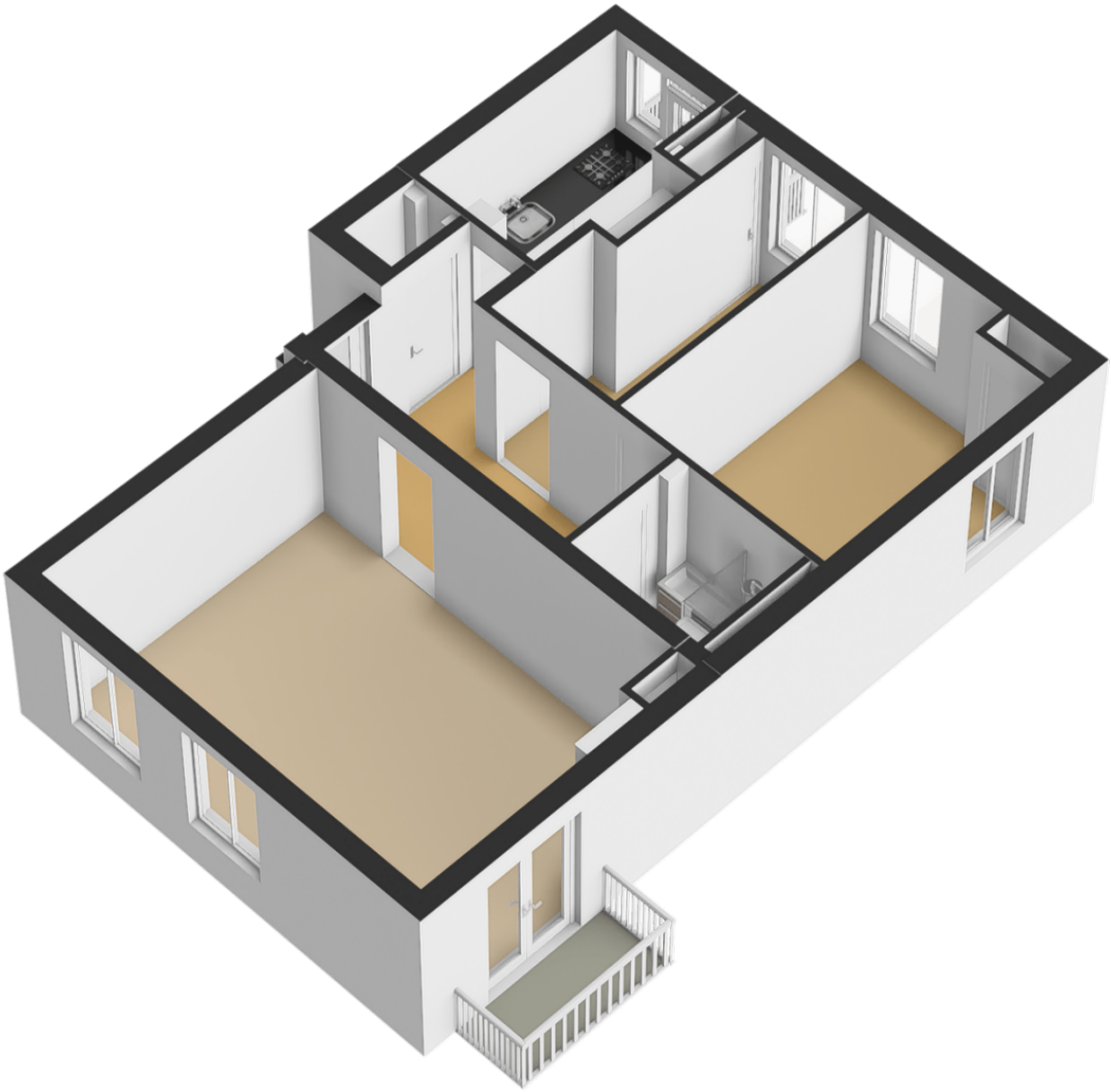


CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ

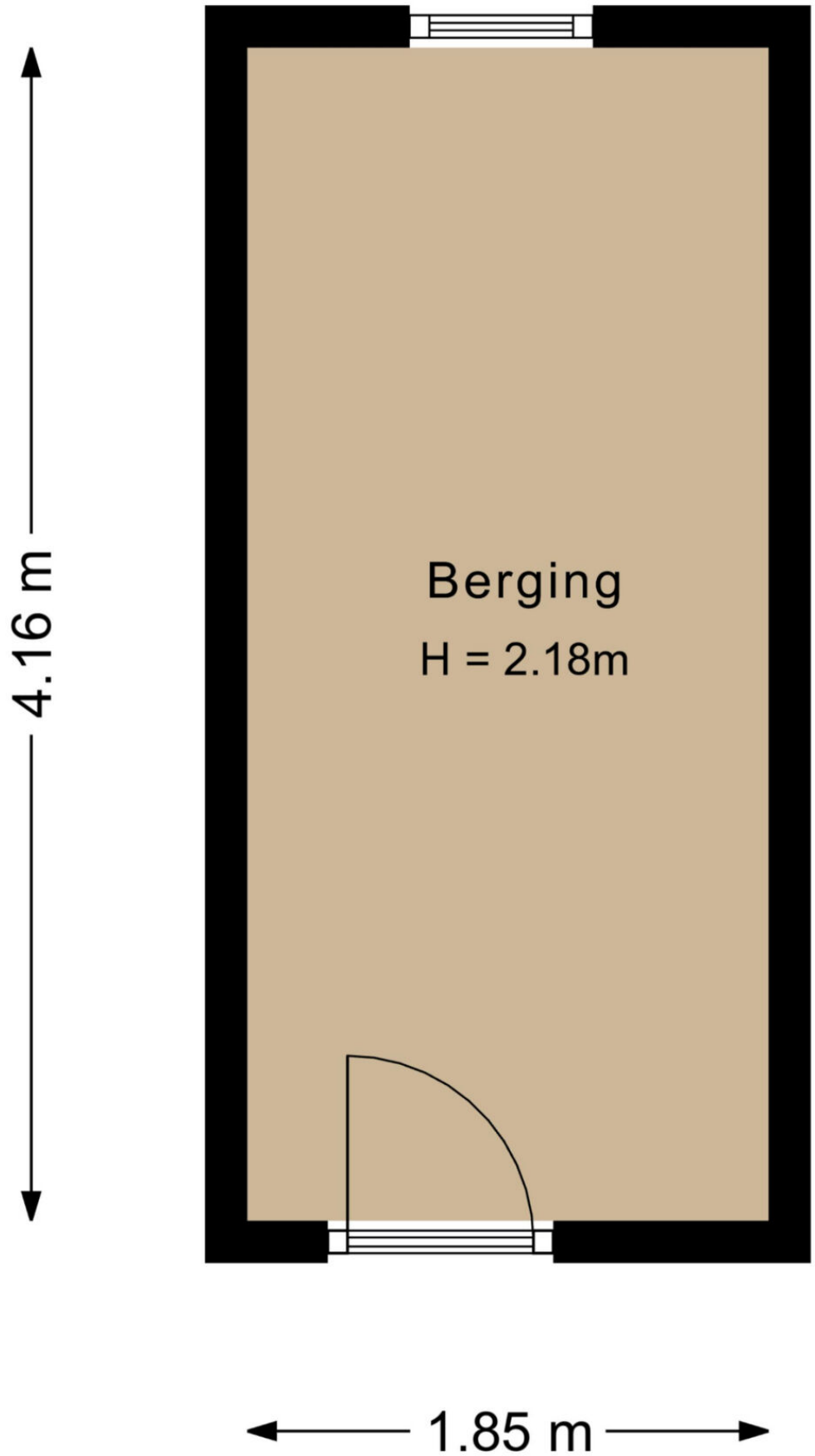
Plattegronden



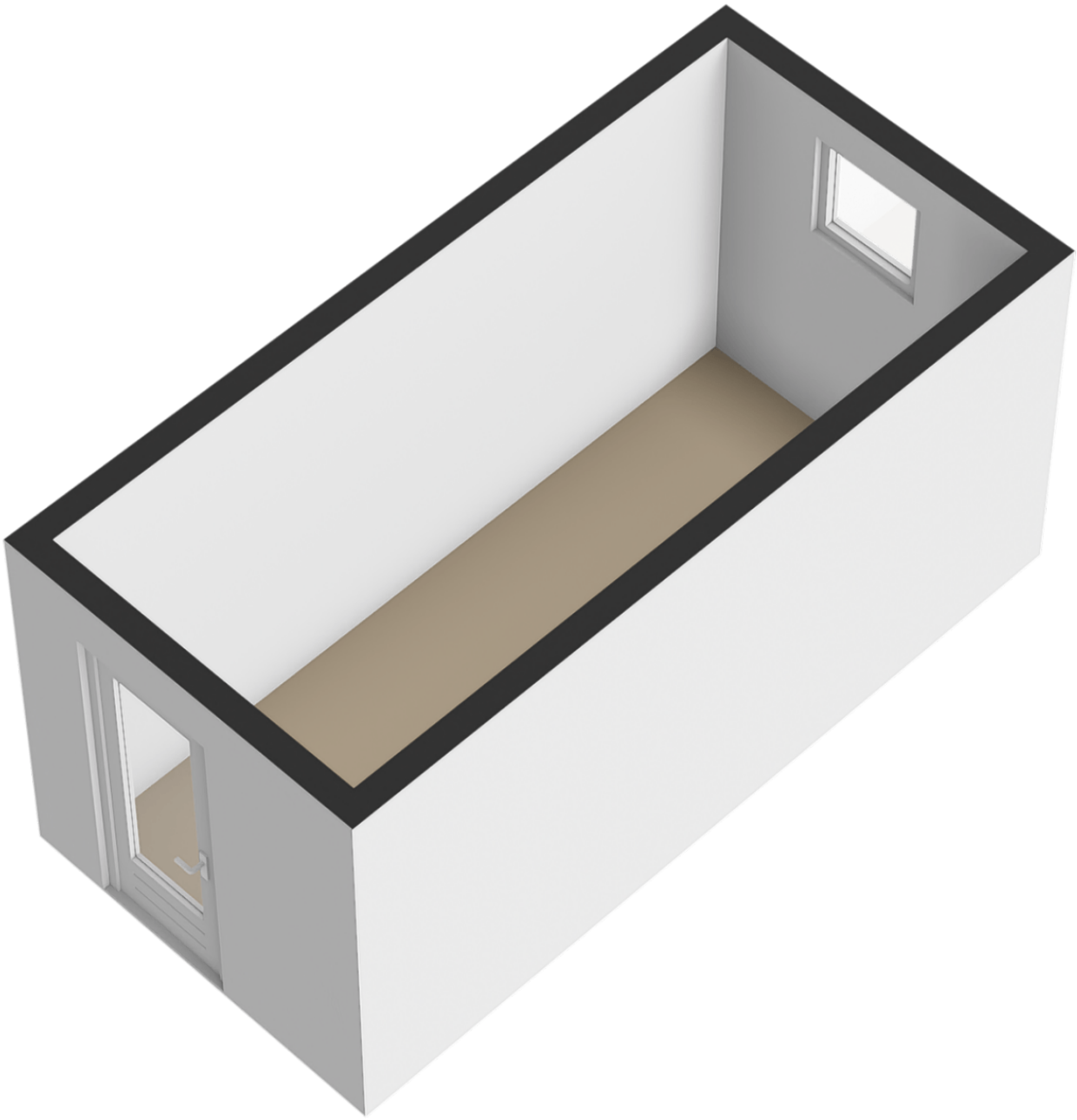
CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ



CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ



CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ



Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer	X			
- Kast kleine kamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X

- Plavuizen			X
-			X
-			X
(voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overige, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangsysteem			X
- Spiegel gang, mag blijven hangen (past precies op de houte constructie)	X		
- Kastje gang		X	
- Bureau kleine kamer		X	
- Bank woonkamer		X	

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (gas) fornuis	X		
- Afzuigkap			X
- Magnetron			X
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron			X
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		

- Quooker			X
- Koffiezetapparaat		X	
-			X
-			X
Keukenaccessoires, te weten:			
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	
- Fontein	X		
-			X
-			X
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X

- Toilet				X
- Toiletrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine			X	
- Droger		X		
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
				X
				X
				X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	
-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)		X
- Bistro set balkon zijkant	X	
- Houtenvloer delen balkon achter	X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

CHARLES NAGELKERKE MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Niet bekend
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Nee
Zo nee, toelichting:	Een raam in de slaapkamer knelt een beetje.
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbelglas
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	De isolatie heeft in 2022 plaatsgevonden toen er een gehele nieuwe vloer gelegd is. de ondervloer/isolatie is cibo supremo 10db
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

CHARLES NAGELKERKE MAKELAARDIJ

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vaillant
Type(nummer) van de installatie(s):	Hr-107
Installatiedatum van de installatie(s):	2015
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	6 oktober 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Hendriks installatiewerken
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Niet bekend

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Bij de parkeerplaatsen voor het appartement.
Blijft deze achter?	Nvt
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Scheur in de gootsteen bij de keuken.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Onbekend.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Onbekend; vaatwasser en koel-vriescombinatie in 2026 vervangen.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

CHARLES NAGELKERKE MAKELAARDIJ

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1955
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Niet bekend
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel c

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	172
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	339000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	273
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	918
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	23
Elektra:	23
Anders:	106 voor stroom en elektra en ik krijg hier op terug.
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	330
Anders:	Elektra 1209 totaal
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	1
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	0

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	20167439
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	186 stemmen, 3746 breukdelen
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	85
Berging:	Nvt
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	4

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	0
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2023-2062
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	161
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

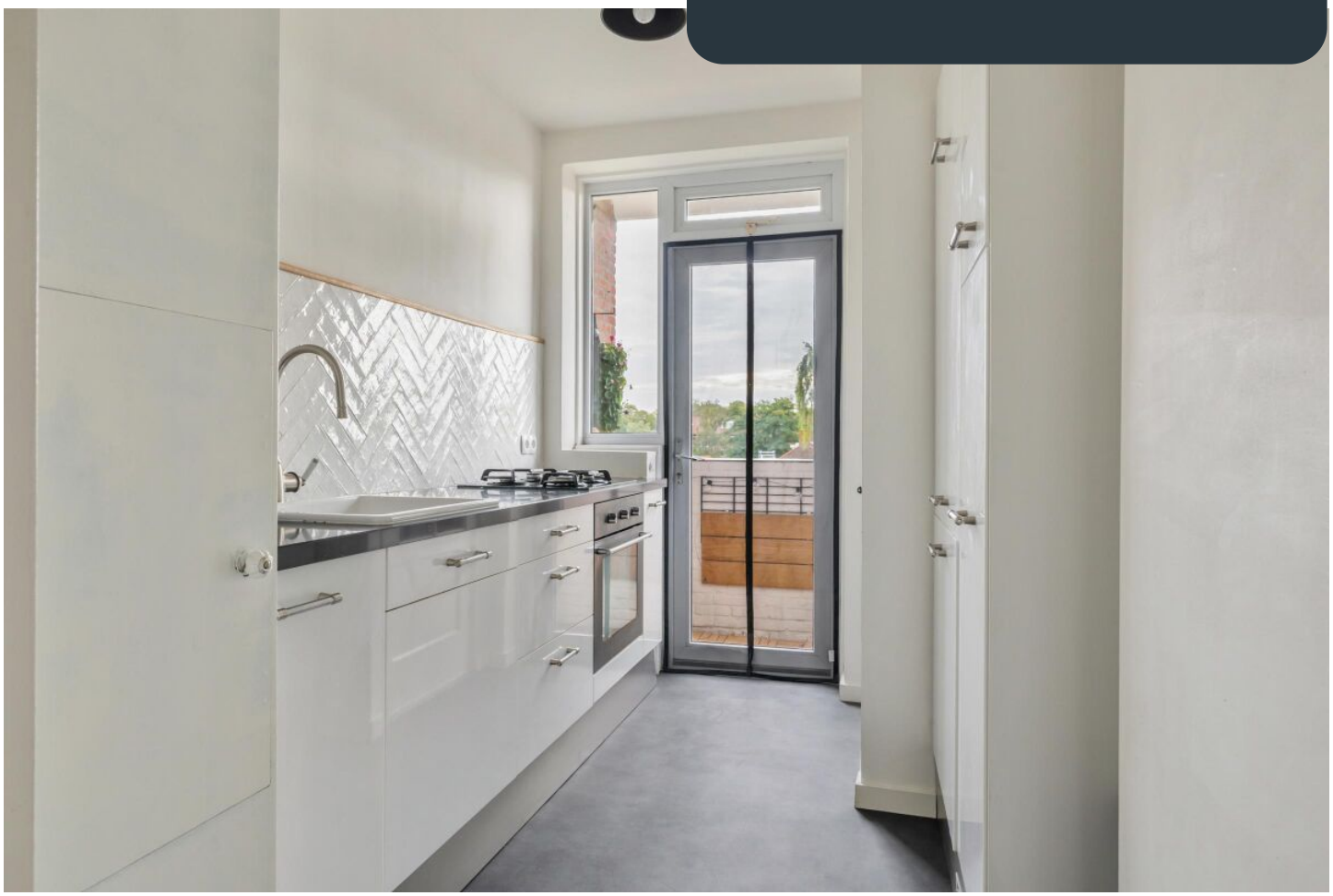
Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

CHARLES
NAGELKERKE
MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.makelaarinbreda.nl